



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor krajský stavební úřad
28. října 2771/117, 702 00 Ostrava

***KUMSX03**
D2YI3*

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 59350/2026
Sp. zn.: KSÚ/1568/2026/MAT

Vyřizuje: Markéta Matyášová
Telefon: +420 595 622 551
Fax: 595 622 126
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 15.05.2026

Rozhodnutí

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad (dále jen „krajský stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 30 odst. 2 a § 34 písm. a) bodu 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě žádosti společnosti **SOMA Markvartovice a.s., IČO 47677902, Markvartovická č. p. 1148/1, 748 01 Hlučín** (dále jen „žadatel“), ze dne 12. 01. 2026 v navazujícím řízení vedeném ve smyslu § 3 písm. g) bodu 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“)

podle § 195 stavebního zákona **povoluje záměr** nazvaný

"Rozšíření areálu Centra SOMA - MTF plochy, zpevněné plochy, související technická a dopravní infrastruktura"

na pozemcích parc. č. 1401/40 (orná půda), parc. č. 1401/41 (orná půda), parc. č. 1401/115 (orná půda), parc. č. 1401/116 (orná půda), parc. č. 1401/141 (ostatní plocha) v katastrálním území Markvartovice (dále jen „záměr“)

Druh a účel stavby, její prostorové řešení a umístění na pozemku

Předmětem stavby je „Rozšíření areálu Centra pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice – MTF plochy, zpevněné plochy, související technická a dopravní infrastruktura“, v rámci rozšíření areálu „Centra pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice“ (dále také jen jako „Centrum“).

Prostorové řešení a umístění stavby je zřejmé z koordinačního výkresu C.3 předložené projektové dokumentace.

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxsd Č. účtu: 1650676349/0800



www.msk.cz

Stavba je rozdělena na následující stavební objekty:

- SO 313 Přípojka NN a osvětlení
- SO 505 Hrubé terénní úpravy
- IO 610 Multifunkční plochy
- IO 660 Vnitrozávodní komunikace a manipulační plochy
- IO 670 Oplocení a sadové úpravy
- IO 675 Odvodňovací příkopy kolem areálu

Celková plocha zájmového území je 36 396 m², z toho 4 382 m² tvoří nezpevněné plochy a 32 014 m² tvoří asfaltobetonové nebo betonové plochy, část z nich je vodohospodářsky zabezpečena. Stavba bude realizována po částech dle provozních a finančních možností žadatele.

SO 313 Přípojka NN a osvětlení

Předmětem popisovaného objektu je venkovní osvětlení vnitroareálové komunikace, realizace 2 ks NN rozvaděčů pro obsluhu řešených ploch a přípojka NN pro navrženou vjezdovou bránu.

Nové venkovní osvětlení vnitroareálové komunikace a okolních ploch v areálu Centra pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice a.s. bude napojené z trafostanice 1600 kVA, která je součástí akce skládka sever.

Pro osvětlení nové vnitroareálové komunikace a okolních ploch bude instalováno nové venkovní osvětlení. Bude realizováno 20 sloupů venkovního osvětlení s výložníky o délce 2 m s LED svítidly. Sloupy s výškou 10 m budou osazeny na vybraných místech okolo komunikace s rozestupy cca 25 m a 43 m a jeden sloup pro osvětlení plochy bude osazen u jímky MTF plochy 1. Stožáry budou osazeny v betonových patkách z betonu C 20/25, průměr patky je 250 mm. Všechny stožáry budou vybaveny svorkovnicemi pro napájení svítidel. Nové sloupy budou bezpatkové instalované s výškou vrcholu nad upraveným terénem (dále jen „UT“) osvětlované plochy 10 m. Svítidla budou osazena na výložníku. V rozvaděči bude osazena výzbroj pro napojení a ovládání venkovního osvětlení. Napájecí kabel pro svítidla venkovního osvětlení bude vedený ve výkopu v zemi. Nový rozvod vedení venkovního osvětlení bude provedený kabelem CYKY-J 4 x 16 mm². Kabel bude uložený ve výkopu v pískovém loži v chrániče souběžně se zemnicím páskem FeZn 30 x 4 mm. Sloupy venkovního osvětlení budou pomocí drátu FeZn d10 připojené na zemnicí pásek. V patě stožárů bude umístěna stožárová svorkovnice. Kabel CYKY-J 3 x 1,5 mm², ze stožárové svorkovnice ke svítidlům na stožáru, bude veden volně vnitřkem stožáru.

Areál bude vybaven vjezdovou bránou umístěnou v jihovýchodním cípu. Napojení vjezdové brány na přívod elektrické energie bude provedeno z distribučního rozvaděče NN trafostanice 1600 kVA, která je součástí akce skládka sever. Pro napojení brány bude v rozvaděči NN osazen 3f pojistkový odpínač s pojistkami 16A, ze kterého bude veden kabel CYKY-J 5 x 2,5 mm² ve výkopu v zemi v chrániče až k pohonu brány.

V areálu budou osazeny dvě zásuvkové skříně, jedna u jímky multifunkční plochy (dále jen „MTF“) plochy 1 a druhá u jímky MTF plochy 3. Zásuvkové skříně budou napojeny z distribučního rozvaděče NN trafostanice 1600 kVA. Zásuvkové skříně budou vybaveny zásuvkami 1x400V/32A/5p, 1x400V/16A/5p, 2x230V/16A/3p.

V rámci uložení chrániček pro rozvody venkovního osvětlení budou do společného výkopu uloženy také chráničky ø 50 mm jako příprava pro kamerový systém, který bude mít osazené kamery na jednotlivých sloupech venkovního osvětlení. Tyto chráničky budou uloženy od trafostanice vždy mezi jednotlivými sloupy venkovního osvětlení tak, aby se z chrániček dalo s rozvody pro kamerový systém dostat na každý sloup.

SO 505 Hrubé terénní úpravy

Předmětem tohoto objektu jsou přípravné práce a hrubé terénní úpravy (dále jen „HTÚ“) pro realizaci dalších navržených inženýrských objektů.

Skrývka průměrné orniční vrstvy o mocnosti cca 0,28 - 0,42 m bude provedena na celé dotčené ploše v upřesnění vymezeném provedeným pedologickým průzkumem s vymezeným orničním profilem.

Skrývky budou deponovány v řešeném území nebo na volných plochách investora a využity pro účely zajištění rekultivace tělesa skládky. Svahování deponie bude ve sklonu 1:1,5 až 1:2. Současně bude zajištěno průběžné ošetřování takto skladovaných vrstev a zamezeno výraznému zaplevelení a především zcizení. Výkopy a násypy pro zemní těleso multifunkčních a zpevněných ploch, vnitrozávodních komunikací, manipulačních ploch, vytvoření koryt záchytných příkopů a příprava pláně pro vybudování dalších stavebních objektů, jsou předmětem tohoto objektu. Veškeré práce budou prováděny za vhodného počasí, materiály pak budou za optimální vlhkosti zpracovatelné a budou dodrženy požadované hodnoty zhutnění. Budou prováděny zkoušky k prokázání předepsaného zhutnění. Do násypů budou použity pouze zeminy vhodné do násypů a zeminy upravované, které vyhoví požadavkům. Násypy budou budovány po vrstvách o tloušťce cca 25 cm. Sklon svahů sypaného zemního tělesa bude minimálně 1:1,5.

Násypy a zásypy budou zhutněny podle následujících kritérií:

- soudržná zemina:

v tělese násypu (mimo aktivní zónu):

D = 96 % Proctor standard

v podloží násypu:

D = 92 % Proctor standard

- hrubozrnná (směsná) zemina (GW,GP,G-F,SW,SP,S-F):

v tělese násypu (mimo aktivní zónu):

D = 97 % Proctor standard

v podloží násypu:

D = 92 % Proctor standard

- nesoudržná zemina v násypu a v podloží násypu:

šterkovitá zemina (GW,GP,G-F):

$I_D=0,75$

písečná zemina (SW,SP,S-F):

$I_D=0,80$

IO 610 Multifunkční plochy

Multifunkční plochy budou provedeny podle účelu svého použití jako vodohospodářsky zabezpečené a multifunkční plochy vodohospodářsky nezabezpečené. Dle koordinačního situačního výkresu C.3 jsou jednotlivé multifunkční plochy označeny číslem, které odpovídá popisu níže uvedených multifunkčních ploch.

Multifunkční plocha 1

- Vodohospodářsky zabezpečené plocha. Na ploše budou vybudovány rozebíratelné opěrné stěny a kóje z PREFA lego bloků
- Plocha je určena k nakládání s odpady – kompostování, recyklace, stabilizace podsítné frakce z mechanicko-biologické úpravy apod. Mohou zde být odstavovány kontejnery, skladovány balíky druhotných surovin, hotový kompost apod.
- Multifunkční plocha bude provedena tak, že pokud část plochy nebude určena k nakládání s odpady nebo skladování kompostu, lze ji odvodnit do kanalizace čistých vod s vyústěním do odvodňovacího příkopu.
- Plocha bude provedena z betonových silničních panelů (nepravidelné tvary budou řešeny dobetonávkou, to platí i pro plochy č. 2-5), nepropustnost plochy bude zajištěna instalací PEHD fólie do konstrukce plochy. Znečištěná voda bude přes jímku odvedena do kanalizace s napojením na šachtu Š13 v prostoru navržené stavby „Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice – stavba 3 – skládka sever“ (pro tuto stavbu již bylo vydáno stavební povolení).

Multifunkční plocha 2

- Vodohospodářsky zabezpečené plocha. Na ploše budou vybudovány rozebíratelné opěrné stěny a kóje z PREFA lego bloků
- Plocha je určena k nakládání s odpady – využití např. jako střepišť, sklad hotového kompostu apod.; mohou zde být i odstavovány kontejnery, skladovány balíky druhotných surovin apod.

- Multifunkční plocha bude provedena tak, že pokud plocha nebude určená k nakládání s odpady nebo skladování kompostu, lze ji celou odvodnit do kanalizace čistých vod s vyústěním do odvodňovacího příkopu.
- Plocha bude provedena z betonových silničních panelů, nepropustnost plochy bude zajištěna instalací PEHD fólie do konstrukce plochy. Znečištěná voda bude svedena do železobetonového šterbinového žlabu s napojením na kanalizaci znečištěných vod, která se napojí na šachtu Š13 v prostoru navržené stavby „Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice – stavba 3 – skládka sever“.

Multifunkční plocha 3

- Vodohospodářsky zabezpečené plocha. Na ploše budou vybudovány rozebíratelné opěrné stěny a kóje z PREFA lego bloků
- Plocha je určena k nakládání s odpady – kompostování, recyklace, stabilizace podsítné frakce z mechanicko-biologické úpravy apod. Mohou zde být odstavovány kontejnery, skladovány balíky druhotných surovin, hotový kompost apod.
- Multifunkční plocha bude provedena tak, že pokud část plochy nebude určená k nakládání s odpady nebo skladování kompostu, lze ji odvodnit do kanalizace čistých vod s vyústěním do odvodňovacího příkopu.
- Plocha bude provedena z betonových silničních panelů, nepropustnost plochy bude zajištěna instalací PEHD fólie do konstrukce plochy. Znečištěná voda bude přes jímku odvedena do kanalizace s napojením na šachtu Š13 v prostoru navržené stavby „Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice – stavba 3 – skládka sever“.

Multifunkční plocha 4 a 5

- Vodohospodářsky nezabezpečené plochy s povrchovým odvodněním přes vnitroareálové komunikace do navrženého zachytného příkopu.
- Plochy budou provedeny z betonových silničních panelů alternativně z asfaltobetonu
- Plocha 4 a 5 je určená k odstavování vozidel s kontejnery, nebo pro dočasné odkládání kontejnerů prázdných / s odpady / s druhotnými surovinami, popř. přímo pro balíky druhotných surovin.

IO 660 Vnitrozávodní komunikace a manipulační plochy

V rámci tohoto inženýrského objektu budou provedeny vnitroareálové komunikace a navazující manipulační plochy. Komunikace a manipulační plochy prostorově navazují na multifunkční plochy (viz IO 610), od vjezdu na stávající asfaltovou komunikaci, která v současné době je hlavní příjezdovou komunikací do areálu Centra spol. SOMA Markvartovice a.s. Komunikace dále navazuje na výjezdu na komunikaci navrženou v rámci stavby „Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice – stavba 3 – skládka sever“.

Vnitroareálové komunikace a navazující manipulační plochy jsou navrženy z asfaltobetonu. Konstrukce bude provedena ve složení:

Asfaltový beton	ACO 11	tl. 50 mm
Spojovací postřik	PS-E	0,15 – 0,25 kg/m ²
Asfaltový beton	ACP 16+	tl. 70 mm
Infiltrační postřik	PI-E	0,6 – 1,35 kg/m ²
Směs stmelená cementem	SC C _{8/10}	tl. 130 mm
<u>Štěrkodrt'</u>	<u>ACP16+</u>	<u>min tl. 200 mm</u>
Celkem		min tl. 500 mm

Po vnějším obvodu komunikací bude proveden stojatý betonový obrubník v betonovém loži. Podél obrubníku bude v rámci HTÚ provedena nezpevněná krajnice šířky 500 mm. Podél obrubníku v prostoru krajnice bude provedeno ocelové svodidlo s úrovní zadržetí N1. Svodidlo bude provedeno podél západního a jižního okraje plochy, v místech vyvýšení upraveného povrchu nad obvodovým příkopem. Povrch komunikací a manipulačních ploch bude proveden ve sklonu většinou v rozmezí 1 až 4 %. Výjimku tvoří podélný sklon sjezdu komunikace v místě navázání na komunikaci v rámci stavby „Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice – stavba 3 – skládka sever“, kde má být komunikace provedena ve sklonu 10 %.

Povrchové odvodnění komunikací a manipulačních ploch je zajištěno sklonem ploch v rozmezí 1 až 4 % s navázáním povrchu na nezpevněnou krajnici a dále s napojením povrchu na svah záchytných příkopů okolo areálu.

V místě sjezdu komunikace na komunikaci v rámci stavby „Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice – stavba 3 – skládka sever“ bude proveden v profilu příkopu propustek DN 600 s obetonováním a betonovými čely na vtoku i výtoku. Propustek DN 600 bude proveden z železobetonové trubky.

IO 670 Oplocení a sadové úpravy

V trase, která ohraničuje rozšířený prostor areálu Centra, bude provedeno nové oplocení, které naváže na oplocení areálu skládky, které bude provedeno rámci stavby „Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice – stavba 3 – skládka sever“, a na oplocení fotovoltaické elektrárny (FVE) u východního okraje stavby.

Oplocení kolem rozšířeného areálu bude provedeno ve dvou materiálových provedeních.

Západní okraj, který navazuje na sousední zemědělské pozemky (remízky) bude provedeno klasické oplocení drátěné, poplastované, výška pletiva 2000 mm, celková výška oplocení nad terénem včetně tří řad ostnatého drátu bude 2500 mm. Ocelové sloupky z trubek dl. 3200 mm budou kotveny do betonových patek z betonu C 20/25, o průměru 250 mm. Pletivo pozinkované poplastované je barvy jedlová zeleň RAL 6005 s rozměry ok 60 x 60 mm.

Podél severního a východního okraje stavby, v úseku, kde povrch stavby bude navazovat na asfaltovou příjezdovou komunikaci, bude nové oplocení provedeno v neprůhledném provedení z betonových sloupků a desek. Celková výška betonového oplocení nad terénem včetně tří řad ostnatého drátu bude 2500 mm. Betonové sloupky budou kotveny v betonových patkách z betonu C 20/25, průměr patky je 250 mm.

V obou případech jako opatření proti prorůstání trávy a plevelu, bude pod oplocením provedena dlažba z betonových dlaždic uložených do šterkopískového lože (mimo východní okraj stavby, kde je oplocení provedeno v okraji vnitroareálových komunikací).

Pro vjezd do rozšířeného areálu z jihovýchodního okraje stavby bude provedena elektrická dvoukřídlá brána. Přípojka NN pro bránu bude předmětem dodávky IO 630. Průjezdná šířka brány bude 6,0 m. Na stavbě bude brána osazena na základové betonové patky z betonu C 20/25, průměr patky je 250 mm. V bráně bude na kraji pole provedena osobní branka.

Po opticky exponované části obvodu rozšířeného areálu Centra bude proveden pás ochranné zeleně, který doplní stávající stromy a opticky oddělí areál Centra.

Vysazeny budou tři roky staré stromy, které byly dvakrát přesazeny, obvod kmene 8-10 cm.

V rámci tohoto stavebního objektu bude rovněž provedeno ohumusování v tl. 150 mm a zatrávňování nezpevněných ploch a svahů záchytných příkopů.

IO 675 Odvodňovací příkopy kolem areálu

Odvodňovací příkop bude proveden podél severního a západního okraje zájmové lokality. U jihozápadního okraje se příkop bude napojovat na příkop, který bude proveden v rámci stavby „Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice – stavba 3 – skládka sever“.

Příkop bude proveden v šířce dna 600 mm, svahy ve sklonu 1:1,5 až 1:2. Minimální hloubka příkopu je 0,5 m. Pravý břeh, který navazuje na vnitroareálové komunikace je vysoký až cca 3,3 m, levý břeh v úseku navazující na krajnici příjezdové komunikace od Hlučína je vysoký až cca 4,0 m. Podélný sklon dna příkopu bude proveden v rozmezí 0,5 až 5,7 %. Celková délka příkopu v ose podélného řezu je 406,24 m. Část levého břehu v jihozápadní části zájmového území bude tvořen armovaným hutněným násypem zeminy.

Záměr je v Informačním systému stavebního řízení evidován (dále jen „ISSŘ“) pod číslem záměru **Z/2026/5987**.

Dokumentace pro povolení záměru byla vložena do evidence elektronických dokumentací a je zpracována a ověřena Vítem Tomanem, autorizovaným technikem vodního hospodářství krajinného inženýrství, specializace stavby meliorační a sanační, ČKAIT 1102741, který je současně i hlavním projektantem.

Pro stavbu nazvanou „Rozšíření příjezdové komunikace k areálu Centra SOMA Markvartovice“, Hlučín vydal Městský úřad Hlučín, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silničního hospodářství dne 14. 07. 2025 rozhodnutí povolení stavby č. j. HLUC/45164/2025/OSH/LA, které nabylo právní moci dne 20. 08. 2025.

Účel stavby: plochy určené k nakládání s odpady – kompostování, recyklace, mohou zde být odstavovány kontejnery, skladovány balíky druhotných surovin či hotový kompost apod.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Kromě záměrem dotčených pozemků je území dotčené vlivy stavby vymezeno pozemky, případně stavbami na nich, jež se záměrem dotčenými pozemky sousedí a které mohou být záměrem dotčeny, dále pozemky nebo stavbami na nich, na které dopadají vznikající ochranná nebo bezpečnostní pásma, a také pozemky dotčené prováděním nebo budoucím užíváním záměru. Konkrétně se tedy jedná o pozemky, na nichž se stavba umísťuje, a jež jsou uvedeny výše, a dále o pozemky parc. č. 1401/29, 1768/27, 1401/33, 1401/142, 1756/5, 1755/2, 1756/3, 1401/8, 1756/2, 1768/29, 1401/9, 1753/2, 1753/1, 1852/1, 1741/23, 1401/59, 1401/69, 1401/10, 1857, 1768/8, 1768/9, 1768/5, 1768/25 v katastrálním území Markvartovice a pozemky parc. č. 2488, 2484/2, 2484/1, 2482/1, 4462, 2492/1, 2489, 2493, 4461, 2481/2, 2481/1, 2480/2, 2475 v katastrálním území Hlučín.

Podmínky pro umístění a provedení stavby

1. Stavba bude umístěna a realizována v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro povolení stavby, kterou zpracoval Vít Toman, vloženou do evidence elektronických dokumentací a evidovanou v Informačním systému stavebního řízení pod číslem záměru **Z/2026/5987**.
2. Stavebník oznámí krajskému stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby (min. 5 dní), název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Stavbu může provádět pouze stavební podnikatel: osoba oprávněná dle zvláštního právního předpisu (předmět podnikání: provádění staveb, jejich změn a odstraňování).
3. Budou provedeny kontrolní prohlídky stavby, a to vždy po dokončení jednotlivých objektů. Stavebník oznámí krajskému stavebnímu úřadu, konání kontrolní prohlídky minimálně 5 dní předem.
4. Žadatel oznámí krajskému stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby její dokončení.

5. Budou dodrženy podmínky souhlasného závazného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 36728/2023 ze dne 23. 03. 2023, k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí:
- 5.1 Pro založení trvalého travního porostu používat dostatečný podíl výběžkatých trav, které zajišťují stabilitu porostu a co největší druhový podíl bylin a jetelů (minimálně 30%) pro zvýšení biologické hodnoty a diverzity lučních porostů.
- 5.2 Zpracovat postup a následně zlikvidovat nepůvodní invazivní druhy flory na lokalitě záměru. Budou likvidována případná ohniska křídlatky japonské, které je nutno monitorovat i v průběhu stavební činnosti i v následné péči o území záměru, zabránit šíření. Opatření platí i v případě roztroušeně se vyskytující netýkavky žláznaté.
- 5.3 Při rozšiřování skládky zajistit spolehlivé navázání těsnících systémů jednotlivých etap – po napojení těsnící fólie zkontrolovat celistvost.
- 5.4 Plochy opatřené umělou těsnící vrstvou (PEHD fólie) před zahájením provozu zkontrolovat vodivostní zkouškou, v rámci provozních předpisů navrhnout způsob monitoringu těsnosti i v průběhu provozu.
- 5.5 Pod těsnící fólií dna skládky po celé ploše instalovat pevně zabudovaný monitorovací systém umožňující sledování těsnosti fólie po celou dobu provozu skládky.
- 5.6 Pro nově instalované osvětlení použít stíněné světelné zdroje vyzařující světlo v základní poloze pouze do dolního poloprostoru. Minimalizovat, s ohledem na zajištění bezpečnosti, intenzitu osvětlení areálu v průběhu noci.
6. Budou dodrženy podmínky uvedené v závazném stanovisku č. j. MSK 146696/2023 ze dne 20. 12. 2023, souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství:
- 6.1 Hranice výměry, řešené tímto souhlasem, bude respektována.
- 6.2 Uděluje výjimku z povinnosti provedení skrývek kulturních zemin o výměře 0,3140 ha (plocha porostů zeleně), a to ve smyslu postupů vymezených § 8 odst. 1 písm. a) budu 2. zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a to v konkrétním vyhodnocení takto:
- a) na ploše 0,0640 ha z pozemku parc. č. 1753/1 v katastrálním území Markvartovice
- b) na ploše 0,2500 ha z pozemků parc č. 1401/40 a 1401/116 v katastrálním území Markvartovice
- Dle předloženého pedologického průzkumu (zpracovaly: Ing. Jarmila Paciorková, Mgr. Mária Paciorková – JP EPROJ s.r.o., Se sídlem U Statku 301/1, 736 01 Havířov, IČO 29443831, srpen 2023) se jedná o část požadovaného trvalého odnětí s technickými obtížemi provedení a předpokládanou výtěžností skrývek, a to v důsledku vzrostlých porostů zeleně.
- 6.3 Postup provedení a využití skrývky kulturní vrstvy půdy v případě trvalého odnětí tak, že bude provedena skrývka průměrné orniční vrstvy o mocnosti cca 0,28 - 0,42 m na celé dotčené ploše (vyjma plochy stanovené výjimky) v upřesnění vymezeném provedeným pedologickým průzkumem s vymezeným

orničním profilem, dle předloženého podkladu (3.2 Předběžná bilance skrývek kulturních vrstev zemin a návrh způsobu jejich hospodárného využití) s předpokladem celkového objemu ornice cca 20 851 m³. Z předloženého průzkumu (předloženo zástupcem žadatele), předložených podkladů a zpracované předběžné bilance skrývky lze dovodit, že se v daném území nachází ornice BPEJ 6.14.00 – I. třída ochrany, 6.46.00, 6.46.10 – III. třída ochrany, 6.40.67 – V. třída ochrany (ve smyslu vyhlášky č. 227/2018 Sb., kterou se stanoví charakteristika BPEJ a postup jejich vedení a aktualizace) z větší části vhodná pro zkulturnění půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu, což je možno dovodit i s odkazem na metodický výklad MŽP č. j. MZP/2022/050/467. Pokud se týká kulturní vrstvy – ornice v případě pozemku parc. č. 1401/144 v katastrálním území Markvartovice, zařazeného do I. třídy ochrany o předpokládaném objemu cca 5 309 m³, bude umístěna, rozprostřena na pozemku parc. č. 1401/42 v katastrálním území Markvartovice o předpokládané mocnosti 0,15 - 0,20 m v nakypřeném stavu. K tomuto postupu bylo doloženo souhlasné stanovisko vlastníka a uživatele pozemku. V případě zbývajících objemů skrývek cca 15 542 m³ budou tyto deponovány v řešeném území a využity pro účely zajištění rekultivace tělesa skládky.

Využití kulturní vrstvy je vedeno s cílem jejího účelného uplatnění a nakládání s těmito kulturními zeminami. V případě dočasné uložení orniční vrstvy (deponie) na části dotčeného území je nezbytné zajistit toto úložiště tak, aby bylo respektováno svahování deponie do sklonu 1:1,5 až 1:2. Současně je nezbytné zajistit průběžné ošetřování takto skladovaných vrstev (dle předložených podkladů) a zamezit výraznému zaplevelení a především zcizení.

Účastníci navazujícího řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu

SOMA Markvartovice a.s., IČO 47677902, Markvartovická č. p. 1148/1, 748 01 Hlučín

Odůvodnění

Dne 12. 01. 2026 obdržel krajský stavební úřad žádost o povolení výše uvedeného záměru. Předmětný záměr podléhal procesu posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona EIA a bylo pro něj vydáno souhlasné závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „příslušný úřad“) k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (dále též jen „závazné stanovisko EIA“) č. j. MSK 36728/2023 ze dne 23. 03. 2023. Podle § 4 odst. 2 stavebního zákona se záměr, který podléhá posouzení vlivů na životní prostředí považuje za záměr EIA a působnost stavebního úřadu ve věcech těchto záměrů (s výjimkou vyhrazených staveb) vykonává podle § 34 písm. a) bodu 1 stavebního zákona krajský stavební úřad. Dnem podání žádosti bylo zahájeno navazující řízení.

V navazujícím řízení krajský stavební úřad disponoval těmito podklady:

- žádost o povolení záměru ze dne 12. 01. 2026;
- pověření zaměstnance Ing. Michala Strauba ze dne 29. 05. 2024;
- dokumentace pro vydání povolení záměru, zpracovanou společností Vítem Tomanem, autorizovaným technikem vodního hospodářství krajinného inženýrství, specializace stavby meliorační a sanační, ČKAIT 1102741;
- souhlas se stavbou dle § 187 stavebního zákona od vlastníka pozemku parc. č. 1401/41 v katastrálním území Markvartovice, jehož vlastníkem je FVE Markvartovice s.r.o., U Stadiónu 3343/5, 702 00 Moravská Ostrava;
- závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. MSK 147053/2025 ze dne 12. 01. 2025 bez podmínek;

- souhlasné závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 36728/2023 ze dne 23. 03. 2023 k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí k záměru nazvaného „Rozšíření areálu Centra pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice“;
- verifikační závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 43243/2026 ze dne 20. 03. 2026;
- rozhodnutí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 5469/2023 ze dne 04. 04. 2023 a jeho následné opravné rozhodnutí č. j. MSK 54115/2023 ze dne 14. 04. 2023 pro udělení výjimky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů pro záměr „Rozšíření areálu Centra pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice“;
- závazné stanovisko, souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MSK 146696/2023 ze dne 20. 12. 2023;
- sdělení Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, Opava, č. j. HSOS-7228-2/2025 ze dne 19. 11. 2025, že není dotčeným orgánem na úseku požární ochrany, a proto není oprávněn k vydání závazného stanoviska;
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č. j. MO 1036530/2025-1322 ze dne 24. 11. 2025 bez podmínek;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č. j. KHSMS 65597/2025/BR/HP ze dne 25. 11. 2025 bez podmínek;
- vyjádření České Radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/415869/2025 ze dne 11. 11. 2025;
- vyjádření CETIN a.s., č. j. 308502/25 ze dne 20. 11. 2025;
- vyjádření Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., č. j. 9773/V028160/2025/AUTOMAT ze dne 10. 11. 2025
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E61316/25 ze dne 10. 11. 2025;
- vyjádření Vodovody a kanalizace Hlučín, s.r.o., zn. 167/2025/Gam ze dne 11. 11. 2025;
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003455405 ze dne 10. 11. 2025;
- vyjádření NET4GAS, s.r.o., zn. 10971/25/OVP/N ze dne 10. 11. 2025
- sdělení ČEZ Distribuce, a. s., zn. 0102431473 ze dne 10. 11. 2025;
- sdělení ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0701040606 ze dne 10. 11. 2025;
- sdělení Telco Pro Services, a. s., zn. 0201945462 ze dne 10. 11. 2025;
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., zn. 1100305923 ze dne 10. 11. 2025;

- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. MW9910290543891277 ze dne 10. 11. 2025,
- vyjádření Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20251118-001/ES ze dne 18. 11. 2025;
- vyjádření Veolia Průmyslové služby, a.s., zn. VPS/20251118-002/ES ze dne 18. 11. 2025;
- vyjádření Povodí Odry, státní podnik, č. j. POD/20129/2025 ze dne 07. 01. 2026;

Při vymezování okruhu účastníků navazujícího řízení dospěl krajský stavební úřad k závěru, že v daném případě toto postavení přísluší:

- *podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi*
 - SOMA Markvartovice a.s., Markvartovická č.p. 1148/1, 748 01 Hlučín
- *podle § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn*
 - Obec Markvartovice, Šilheřovická 491, 747 14 Markvartovice
- *podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastníkům pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:*
 - SOMA Markvartovice a. s., Markvartovická 1148, 748 01 Hlučín (vlastník pozemku parc. č. 1401/40, 1401/115, 1401/116, 1401/141 v katastrálním území Markvartovice);
 - FVE Markvartovice s.r.o., U Stadiónu 3343/5, 702 00 Moravská Ostrava (vlastník pozemku parc. č. 1401/41 v katastrálním území Markvartovice a oprávněný z věcného břemene chůze a jízdy k pozemku parc. č. 1401/141 v katastrálním území Markvartovice)
 - Obec Markvartovice, Šilheřovická 491, 747 14 Markvartovice (dále též správce a vlastník komunikace na pozemku parc. č. 1852/1 a 1857 v katastrálním území Markvartovice v souladu s § 182 písm. e) stavebního zákona);
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň (vlastník technické infrastruktury na pozemcích stavby).
- *podle § 182 písm. d) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – ve smyslu § 188 odst. 3 stavebního zákona krajský stavební úřad tyto účastníky řízení identifikuje označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:*

parc. č. 1401/29, 1768/27, 1401/33, 1401/142, 1756/5, 1755/2, 1756/3, 1401/8, 1756/2, 1768/29, 1401/9, 1753/2, 1753/1, 1852/1, 1741/23, 1401/59, 1401/69, 1401/10, 1857, 1768/8, 1768/9, 1768/5, 1768/25 v katastrálním území Markvartovice a parc. č. 2488, 2484/2, 2484/1, 2482/1, 4462, 2492/1, 2489, 2493, 4461, 2481/2, 2481/1, 2480/2, 2475 v katastrálním území Hlučín.
- *podle § 182 písm. e) stavebního zákona osobám, o kterých tak stanoví jiný zákon:*
 - krajský stavební úřad další účastníky nestanovil

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být povolením předmětného záměru přímo dotčena. Krajský stavební úřad tento závěr dovozuje ve vazbě na předmět záměru, jeho umístění na záměrem dotčených pozemcích, ochranných pásmech, které kolem záměru jsou stávající, ale se záměrem se nezmění, dále s ohledem na přístup a příjezd na pozemek ze stávající veřejné komunikace v délce cca 1500 m, záměrem vyvolané hlučnosti a prašnosti v době výstavby i následného užívání záměru.

Opařením č. j. MSK 36914/2026 ze dne 11. 03. 2026 vyrozuměl krajský stavební úřad dle § 188 stavebního zákona účastníky navazujícího řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení navazujícího řízení o povolení záměru. Krajský stavební úřad nenařizoval ve věci ústní jednání, a proto ve smyslu § 189 odst. 1 ve spojení s § 188 odst. 2 stavebního zákona určil účastníkům navazujícího řízení lhůtu 15 dnů od doručení vyrozumění, ve které mohou uplatnit své námitky. Krajský stavební úřad ve vyrozumění účastníky navazujícího řízení poučil ve smyslu § 190 odst. 1 stavebního zákona, že k později uplatněným námitkám přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve, a dále že k námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství bylo vydáno dne 23. 03. 2023 závazné stanovisko EIA č. j. MSK 36728/2023 k záměru nazvaného „Rozšíření areálu Centra pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice“, kterým bylo stanoveno celkem 32 podmínek pro celý záměr nazvaný „Rozšíření areálu Centra pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice“ (podmínky č. 1 – 11 (takto číslováno v předmětném stanovisku) pro fáze jeho přípravy), (podmínky č. 1 – 14 (takto číslováno v předmětném stanovisku) pro fázi realizace záměru), (podmínky č. 1 – 6 (takto číslováno v předmětném stanovisku) pro fázi provozu) a (podmínka č. 1 pro ukončení provozu). Podmínky, které se týkají realizace záměru krajský stavební úřad zapracoval do **podmínek pod bodem č. 5**. Krajský stavební úřad stanovil ve výrokové části tohoto rozhodnutí pouze ty podmínky, které se vztahují k tomuto navazujícímu stavebnímu řízení a současně k té části záměru, ke které je řízení vedeno. Z uvedeného důvodu byly do podmínek tohoto povolení zahrnuty podmínky stanoviska EIA ze dne 23. 3. 2023 označené č. 6, 7, 10, 11, 12, 14 (takto číslováno v předmětném stanovisku). Podmínky týkající se provozu záměru budou stanoveny v kolaudačním rozhodnutí, popř. v rozhodnutí o zkušebním provozu, bude-li o něj požádáno.

Podmínky citovaného stanoviska č. 1 *(Ve fázi realizace záměru, při činnostech zasahujících do vegetace, zajistit na řešené lokalitě přítomnost biologického dozoru. Odborně způsobilá osoba zajistí naplnění obecné ochrany, tj. monitoring a následnou ochranu průběhu hnízdění ptáků a výskytu živočichů v průběhu migrace a případného rozmnožování, a s tím souvisejících transferů, případně omezování stavby (časové a prostorové v případě jeho nutnosti, při absenci jiných zákonných řešení), č. 2 (provést bezprostředně před zahájením stavebních prací (cca 4 dny před zahájením prací) kontrolu lokality odborně způsobilou osobou, která zajistí transfery živočichů), č. 3 (kácení dřevin na lokalitě záměru a zásahy do vegetace provádět za přítomnosti nebo po předchozí konzultaci s odborným biologickým dozorem), č. 4 (Provádění stavby koordinovat tak, aby bylo možné provádět kácení a zásahy do vegetace v době mimo 1. 4. - 31. 7. (období hnízdění ptáků). V případě nutnosti kácení mimo uvedené období, ho realizovat pouze v odůvodněných případech při zajištění biologického dozoru, který provede ohledání dřevin a jejich okolí před samotným kácením. Stromy, u nichž lze předpokládat výskyt netopýrů a stromy v jejich nejbližším okolí budou káceny pouze během září a října, dle pokynů biologického dozoru. V případě, že bezprostředně před zahájením prací (do 4 dnů) proběhne kontrola lokality odborně způsobilou osobou, která zajistí transfery živočichů, je možné práce zahájit i jindy během roku při splnění podmínek stanovených biologickým dozorem a vyplývajících z udělených výjimek), č. 5 (v rámci realizace náhradní výsadby dřevin v areálu a jeho okolí používat v maximální míře původní místní druhy dřevin, druhovou skladbu konzultovat s příslušným orgánem ochrany přírody. Pro výsadbu lze doporučit zejména lípu velkolistou, dub letní a na suchá stanoviště dub zimní, jilm vaz a habr obecný. Z křovin doplnit jednotlivou výsadbu hlohu a růže šípkové), č. 8 (jako náhradu za úbytek dutinových stromů pro netopýry instalovat na území zbylého lesního porostu v dolní části strže 10 dřevěných štěrbinových budek pro netopýry. K upřesnění polohy budek a termínu realizace dojde po konzultaci s příslušným orgánem ochrany přírody), č. 9 (zemní práce v průběhu výstavby a další činnosti, u nichž bude předpoklad vyšší hlukové emise provádět výhradně v pracovní dny v denní době. Během provádění stavebních prací s vyšší prašností provádět skrápění ploch i manipulovaného materiálu tak, aby byla*

minimalizována emise prašných částic), č. 13 (halu vybavit podtlakovým vestavitelným filtračním zařízením – kapsový filtr, textilní vestavitelný bodový filtr TZL s automatickou regenerací filtračního média stlačeným vzduchem protiproudem. V hale určené pro hygienizaci odpadů, instalovat řízený odvod odpadní vzdušiny s průchodem přes biofiltr) nebyly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí, neboť se netýkají části stavby, která je předmětem tohoto řízení.

Krajský stavební úřad v průběhu řízení splnil veškeré povinnosti stanovené § 9b a 9c zákona EIA. Ve vyrozumění o zahájení navazujícího řízení uvedl poučení o uplatňování připomínek veřejností, a toto vyrozumění zveřejnil postupem podle § 25 správního řádu spolu s:

- žádostí a s upozorněním, že se jedná o záměr podléhající posuzování podle zákona o EIA,
- informací o předmětu a povaze rozhodnutí, které má být v navazujícím řízení vydáno,
- informací o tom, že se lze seznámit s veškerými souvisejícími dokumenty k uvedenému záměru pořizovanými v průběhu posuzování na této adrese Informačního systému EIA: https://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_MSK2251?lang=cs,
- informací o podmínkách zapojení veřejnosti do navazujícího řízení podle § 9c odst. 1 zákona o EIA a podle stavebního zákona.

Současně krajský stavební úřad ve vyrozumění o zahájení navazujícího řízení uvedl ve smyslu § 9c odst. 3 zákona o EIA informaci, že *pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede, do 30 dnů ode dne zveřejnění informace podle § 9b odst. 1 zákona o EIA, stává se účastníkem navazujícího řízení též a) dotčený samosprávní celek, b) dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o EIA.* Krajskému stavebnímu úřadu se ve stanovené 30denní lhůtě nepřihlásil žádný samosprávní celek ani veřejnost, kterou by bylo nutno zahrnout do stanoveného okruhu účastníků řízení dle § 182 písm. e) stavebního zákona.

Vyrozumění o zahájení navazujícího řízení bylo v souladu s § 9a odst. 7 zákona EIA zasláno také příslušnému úřadu, který k záměru vydal souhlasné verifikační závazné stanovisko, tzv. „coherence stamp“, č. j. MSK 43243/2026 ze dne 20. 03. 2026.

Ve vyrozumění o zahájení společného řízení krajský stavební úřad rovněž informoval účastníky řízení, že mají možnost se podle § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů po skončení lhůty pro uplatnění námitek. Tohoto práva žádný z účastníků nevyužil.

Krajský úřad posoudil soulad záměru s požadavky § 193 odst. 1 stavebního zákona a k tomuto posouzení uvádí následující:

a) soulad záměru s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného:

Na úvod považuje krajský stavební úřad za nutné uvést, že územně plánovací dokumentací je i **územní rozvojový plán** (dále jen „ÚRP“), schválený vládou dne 28. 8. 2024 není v souladu s § 319 odst. 5 ve vazbě na § 73 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území. Proto krajský stavební úřad soulad předmětného záměru s ÚRP neposuzoval.

Změnou č. 6 Územního plánu Markvartovice, o jejímž vydání rozhodlo Zastupitelstvo obce Markvartovice dne 16. 6. 2025, byl prověřen soulad Územního plánu Markvartovice se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, tj. ve znění účinném od 4. 10. 2024 (viz odůvodnění změny č. 6 Územního plánu Markvartovice). Následně, dne 21. 7. 2025 nabyla účinnosti Změna č. 11 **Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále jen „ZÚR“). Touto změnou ZÚR není území, na němž je vymezen záměr, dotčeno.

Dle ZÚR záměr leží v Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2, ve specifické krajině Bohuslavice – Šilheřovice C-04. Změnou č. 11 ZÚR nebyly *Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území* zařazeného do Metropolitní rozvojové oblasti OB2 ani *Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit* oblasti specifické krajiny Bohuslavice – Šilheřovice C-04 změněny. Záměr neleží v zastavitelné či transformační ploše ani koridoru ani nezasahuje do územního systému ekologické stability vymezeného v ZÚR. Záměr nemá vliv na cílové kvality krajiny. Záměr neleží v plochách a koridorech vymezených v ZÚR pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani v ploše vymezené v ZÚR pro asanaci. Záměr není v ZÚR zařazen mezi stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Záměru se netýkají požadavky ZÚR na koordinaci územně plánovací činnosti obcí. Záměru se netýkají požadavky na kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny ani plochy a koridory územních rezerv vymezené v ZÚR. Záměru se netýkají plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií, ani pořadí provádění změn v území stanovené v ZÚR. **Krajský stavební úřad s ohledem na uvedené dospěl k závěru, že záměr není se ZÚR v rozporu.**

Dle **Územního plánu Markvartovice** ve znění po změně č. 6, která nabyla účinnosti dne 19. 9. 2025 (dále jen „ÚP“), se záměrem dotčené pozemky nachází v ploše smíšené výrobní všeobecné HU, v zastavitelné ploše Z.1/5 a v ploše nakládání s odpady TO.1, v zastavitelných plochách Z.47A a Z.1/4. Pozemek parc. č. 1401/41, který se nachází v ploše smíšené výrobní všeobecné HU bude dotčen pouze částečně, a to ukončením oplocení s vjezdovou bránou do areálu SOMA Markvartovice (či případným napojením v případě, že vlastník pozemku parc.č. 1401/41 bude toto oplocení v budoucnu realizovat). IO 670 Oplocení nového rozšíření areálu se bude nacházet v ploše TO.1, v zastavitelných plochách Z.47A a Z.1/4, pro které je toto využití hlavní. Dále je hlavním využitím těchto ploch jako plochy pro nakládání s odpady, tj. např. jejich úprava, využívání, soustředování, odstraňování atd., k čemuž budou sloužit povolované multifunkční plochy 1 až 5. Jako přípustné využití lze považovat přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy v rámci tohoto záměru povolované jako objekt IO 660 Vnitrozávodní komunikace a manipulační plochy, zařízení a stavby související s provozem plochy, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, které jsou v rámci záměru povoleny jako SO 505 Hrubé terénní úpravy a IO 675 Odvodňovací příkopy kolem areálu. Dále je zařazeno mezi přípustné využití zařízení a sítě technické infrastruktury související s provozem ploch, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, které jsou v rámci tohoto záměru povolovány jako SO 313 Připojka NN a osvětlení. Podmínky prostorového uspořádání pro plochu TO.1 nebyly územním plánem stanoveny a pro plochu HU jsou podmínky splněny, jelikož na něm nebude realizována žádná stavba, která by musela splňovat zastavěnost pozemku do 80 % ani nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby – nepodsklepené stavby, u kterých musí být max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 12 m s výjimkou sila. Krajský stavební úřad dle výše uvedeného vyhodnotil, že stavba "Rozšíření areálu Centra SOMA – MTF plochy, zpevněné plochy, související technická a dopravní infrastruktura" **respektuje tyto podmínky, a proto lze konstatovat, že umístění výše uvedené stavby je v souladu s ÚP Markvartovice.**

b) soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán

územní plán – krajský stavební úřad se tímto vyhodnocením nezabýval, neboť záměrem dotčená obec Markvartovice má vydaný a platný územní plán.

c) soulad záměru s požadavky stavebního zákona jeho prováděcích právních předpisů:

Projektovou dokumentaci pro povolení stavby připojenou k žádosti (dále jen „PD“) vypracoval podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, Vít Toman, autorizovaný technik vodního hospodářství krajinného inženýrství, specializace stavby meliorační a sanační, ČKAIT 1102741. Krajský stavební úřad ověřil, že PD je úplná a přehledná, a jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu dané stavebním zákonem § 137 a následující ve vazbě na vyhlášku č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění (dále jen „vyhláška č. 146/2024 Sb.“). Z PD je zřejmé, že „stavební pozemek“, který je tvořen zejména pozemky parc. č. 1401/40, 1401/41, 1401/115, 1401/116, 1401/141 v katastrálním území Markvartovice svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel, čímž je naplněn obecný požadavek § 139 odst. 1 stavebního zákona. Umístění stavby respektuje obecné požadavky stanovené § 143 stavebního zákona, tj. umístění s ohledem na charakter území, urbanistickou, architektonickou, kulturně historickou, přírodní a archeologickou hodnotu území a kvalitu prostředí. Stavbu je možno napojit na síť technické infrastruktury a pozemní komunikace, její umístění na pozemku umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu. Odstupové vzdálenosti posuzované stavby, resp. jejich dílčích částí, od okolních pozemků a staveb splňují obecné požadavky podle § 144 stavebního zákona. Z PD je rovněž zřejmé, že jsou splněny technické požadavky na stavby stanovené v § 145 a následujících stavebního zákona, tj. požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, na požární bezpečnost, na ochranu zdraví a životního prostředí, požadavky na bezpečnost a přístupnost, a to ve vazbě na požadavky uvedené v části čtvrté vyhlášky č. 146/2024 Sb., § 16 této vyhlášky a následující, včetně příslušných technických norem a předpisů, které se na daný záměr vztahují. S ohledem na svůj charakter není stavba řešena podle požadavků na bezbariérovost. Oplocení areálu Centra pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice zajišťuje naplnění požadavků § 13 vyhlášky č. 146/23024 Sb., a to i z hlediska zabezpečení staveniště ve smyslu § 14. Likvidace srážkových vod odpovídá požadavkům § 8 téže vyhlášky, a to odvodňovacím příkopem, který je navržen podél severního a západního okraje zájmové lokality. U jihozápadního okraje se příkop napojuje na příkop navržený v rámci stavby „Centrum pro nakládání s ostatními odpady SOMA Markvartovice – stavba 3 – skládka sever“.

Krajský stavební úřad s ohledem na výše uvedené dospěl k závěru, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

d) soulad záměru s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel krajský stavební úřad ze:

- závazného stanoviska Ministerstva obrany, sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č. j. MO 1036530/2025-1322 ze dne 24. 11. 2025 bez podmínek.
- stanoviska správce povodí, Povodí Odry, státní podnik, č. j. POD/20129/2025 ze dne 07. 01. 2026
- závazného stanoviska – jednotného environmentálního stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, oboru životního prostředí a zemědělství č. j. MSK 147053/2025 ze dne 12. 01. 2025 bez podmínek;
- závazného stanoviska, souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství č. j. MSK 146696/2023 ze dne

20. 12. 2023. Toto závazné stanovisko obsahovalo podmínky, které jsou zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

- závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě č. j. KHSMS 65597/2025/BR/HP ze dne 25. 11. 2025 bez podmínek.

Dne 23. 03. 2023 bylo vydáno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (stanovisko EIA) č. j. MSK 36728/2023 a dne 20. 03. 2026 pak souhlasné verifikační závazné stanovisko č. j. MSK 43243/2026, kterým byl ověřen soulad záměru s obsahem stanoviska EIA. Podmínky, které se týkají realizace záměru, krajský stavební úřad zapracoval do podmínek výroku. Další podmínky týkající se např. provozu záměru mohou být stanoveny v kolaudačním rozhodnutí.

Krajský stavební úřad na základě výše uvedeného shledal, že **záměr je v souladu s požadavky stanovenými jinými právními předpisy chránící veřejné zájmy.**

e) soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Příjezd do rozšířeného areálu Centra je zajištěn po stávající veřejně přístupné účelové komunikaci délky cca 1500 metrů od státní silnice I/56 Ostrava – Hlučín a předmětem tohoto záměru není plánován žádný zásah do stávající veřejně přístupné účelové komunikace. Předmětem IO 630 je návrh NN přípojky pro elektrickou vjezdovou bránu, která je předmětem návrhu IO 670, osvětlení navržených ploch a také rozvaděč NN, umístěný u jímek MTF ploch č. 1 a 3.

Záměr je tedy v souladu s uvedenými požadavky.

f) soulad záměru s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Krajský stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení v souladu s požadavky stavebního zákona (viz výše). Záměr byl s účastníky řízení projednán a z jejich strany k záměru nebyly uplatněny žádné námítky.

Krajský stavební úřad všechny výše uvedené požadavky § 193 stavebního zákona vyhodnotil ve vzájemných souvislostech a na základě předložené žádosti a posouzení záměru rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Podle § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Krajský stavební úřad ve smyslu uvedeného ustanovení správního řádu odkazuje na rozdělovník tohoto rozhodnutí.

Poplatek

Správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, podle položky 18 bodu 1 písm. c) sazebníku správních poplatků, který je přílohou zákona o správních poplatcích stavebního zákona byl vyměřen ve výši 9.000 Kč a uhrazen žadatelem prostřednictvím bankovního převodu dne 13. 04. 2026.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí mohou podle § 81 odst. 1 a 83 odst. 1 správního řádu **účastníci navazujícího řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů** ode dne doručení rozhodnutí. Odvolání proti tomuto rozhodnutí, které je vydáno v navazujícím řízení, může podle § 9c odst. 4 zákona EIA ve stejné lhůtě podat také dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 tohoto zákona, a to i v případě, že nebyla účastníkem prvostupňového řízení.

Odvolání se ve smyslu § 86 odst. 1 správního řádu **podává u Krajského úřadu Moravskoslezského kraje,**

odboru krajský stavební úřad, se sídlem 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava. Příslušným odvolacím orgánem je Ministerstvo pro místní rozvoj.

Podle § 82 odst. 2 tohoto ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Ostatní poučení

Toto povolení dle § 198 odst. 1 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti dle § 198 odst. 2 stavebního zákona také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení **může stavební úřad** dle § 198 odst. 3 stavebního zákona **prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím**, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o takové žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Kateřina Jarošová
vedoucí oddělení pozemních a vodních staveb
krajský stavební úřad
(elektronicky podepsáno)

Rozdělovník

účastníci řízení doručení do datové schránky

1. SOMA Markvartovice a.s., IDDS: jwpgdcq
sídlo: Markvartovická č.p. 1148/1, 748 01 Hlučín
2. FVE Markvartovice s.r.o., IDDS: cdkmfjb
sídlo: U Stadiónu č.p. 3343/5, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
3. Obec Markvartovice, IDDS: 96paxqk
sídlo: Šilheřovická č.p. 491, Markvartovice, 747 14 Ludgeřovice
5. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Účastníci řízení (doručení veřejnou vyhláškou)

Osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, pro pozemky: parc. č. 1401/29, 1768/27, 1401/33, 1401/142, 1756/5, 1755/2, 1756/3, 1401/8, 1756/2, 1768/29, 1401/9, 1753/2, 1753/1, 1852/1, 1741/23, 1401/59, 1401/69, 1401/10, 1857, 1768/8, 1768/9, 1768/5, 1768/25 v katastrálním území Markvartovice a parc. č. 2488, 2484/2, 2484/1, 2482/1, 4462, 2492/1, 2489, 2493, 4461, 2481/2, 2481/1, 2480/2, 2475 v katastrálním území Hlučín.

Dotčené orgány doručení:

1. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava (do datové schránky)
2. Ministerstvo obrany, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany (do datové schránky)
3. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava (interním sdělením)

Hlavní projektant doručení do datové schránky

4. Vít Toman, Modřínová 1537/7, 735 64 Havířov – Prostřední Suchá

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úředních deskách:

- Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
- Obecního úřadu Markvartovice, Šilheřovická 491, 747 14 Markvartovice
- Městského úřadu Hlučín, Mírové náměstí 23, 748 01 Hlučín

a to po dobu 30 dnů a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Po vyznačení údajů a uplynutí lhůty vyvěšení žádáme o navrácení veřejné vyhlášky zpět zdejšímu správnímu orgánu zasláním do jeho datové schránky.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:

Právní účinky má výhradně doručení tohoto rozhodnutí veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.